

MRhill's小川町河江小西 18区画

【人気地区宇城市小川町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	宇城市小川町新田1634-1付近【ナビ検索】		
区域区分	非線引き		
用途地域	無指定		
接道	分譲地内私道(開発道路) 幅員5m～6m※18分の1持分		
交通	【JR】小川駅 徒歩約13分		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	個別浄化槽
小学校	河江小	中学校	小川中
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	専属専任

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

一律 15,300円

㎡×270円

売買代金×3%+6万円×1.1(税)

確定済み

※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
※浄化槽設置が必要

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[\[mr_fudousan\]](#)

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中!スピーディーに売却致します。

査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁します。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。



MR

☆MRhill's小川町河江小西18区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	ご成約ありがとうございました。			
2	ご成約ありがとうございました。			
3	ご成約ありがとうございました。			
4	177.66㎡	53.74坪	9.49万円	5,100,000円
5	ご成約ありがとうございました。			
6	ご成約ありがとうございました。			
7	ご成約ありがとうございました。			
8	ご成約ありがとうございました。			
9	ご成約ありがとうございました。			
10	ご成約ありがとうございました。			
11	ご成約ありがとうございました。			
12	ご成約ありがとうございました。			
13	ご成約ありがとうございました。			
14	ご成約ありがとうございました。			
15	ご成約ありがとうございました。			
16	ご成約ありがとうございました。			
17	ご成約ありがとうございました。			
18	ご成約ありがとうございました。			

株式会社MR不動産

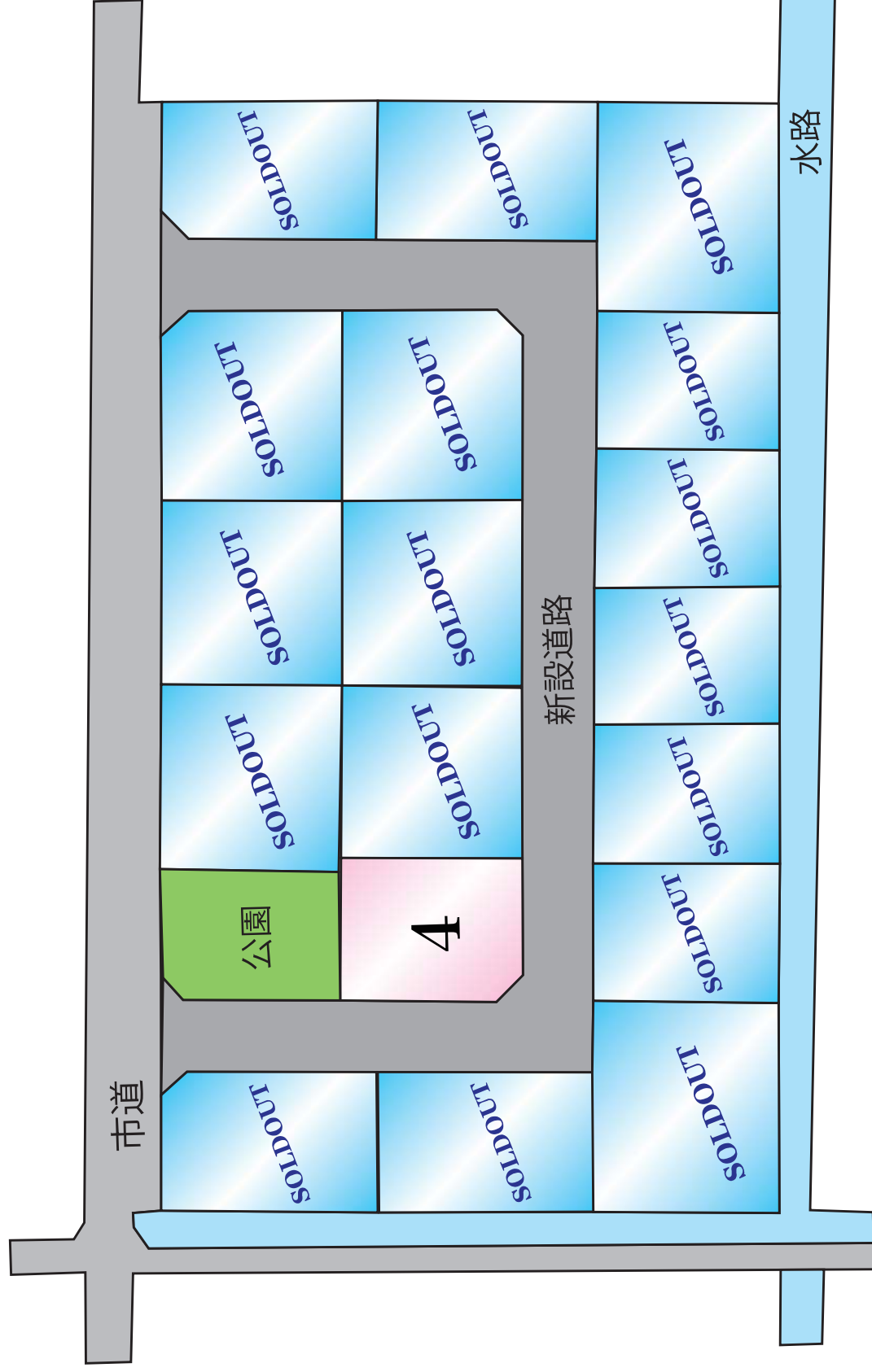
空き状況確認→

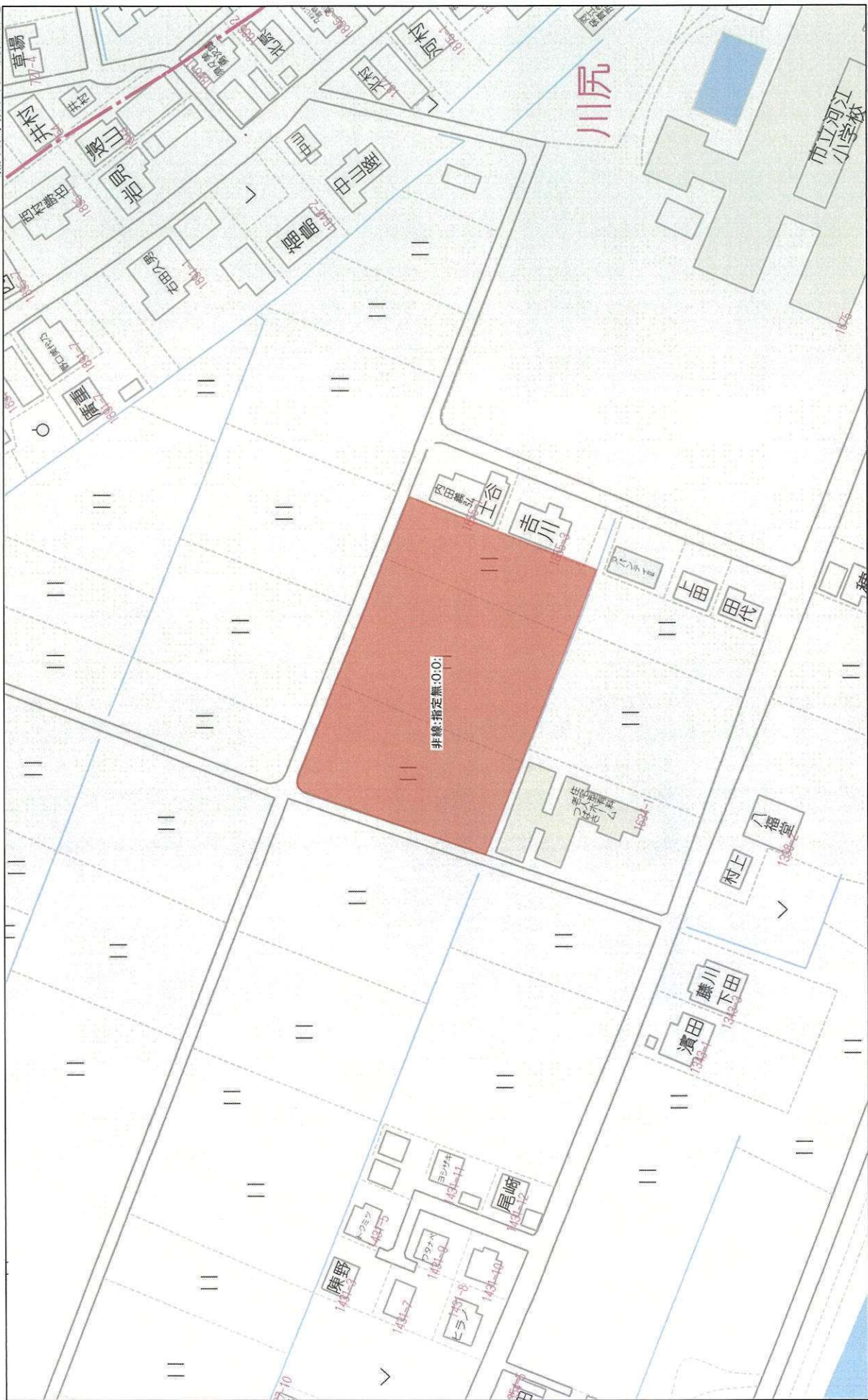
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

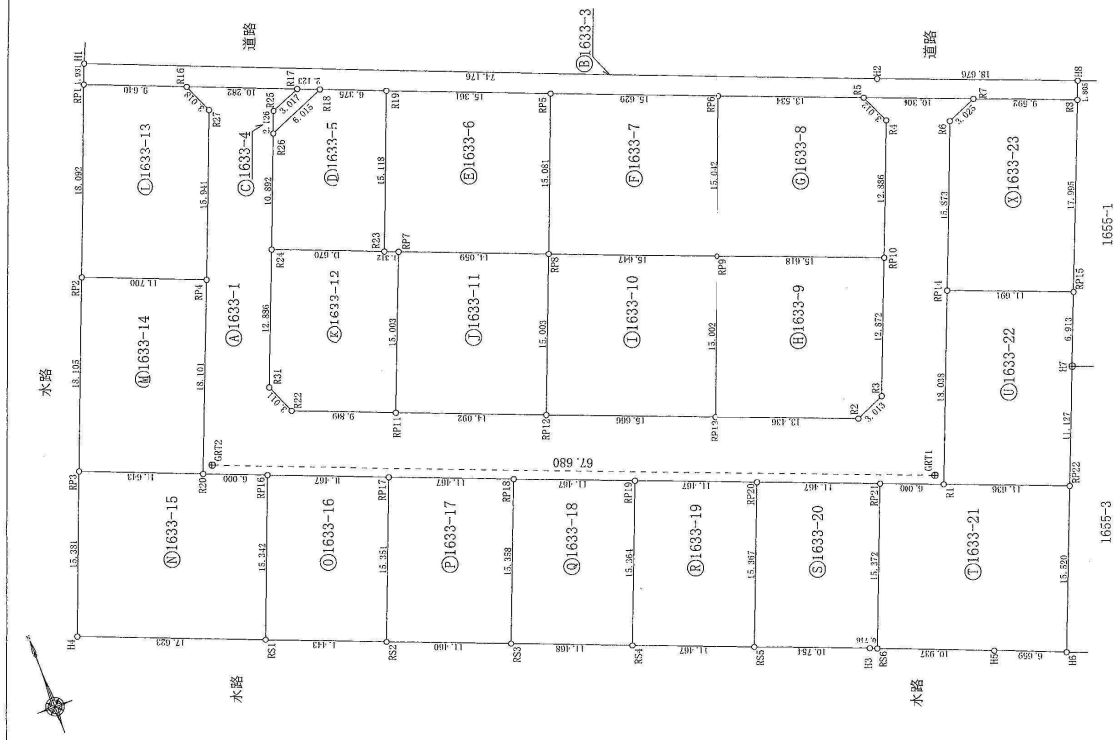
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

 $\sim \text{MRhill'sシリ-ズ}^2$



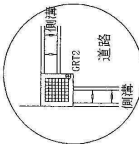
番 1633-1, 1633-3 ~ 1633-23 (1/4)

土地の所在 宇城市小川町新田字古川



引照点1

引照点2



恒久地物等一覧

図示記号	名称	種類	座標	備考
GRT1	引照点1	新設永久金属板	X -44283.073 Y -29318.522	
GRT2	引照点2	新設永久金属板	X -44288.000 Y -29381.390	
境界点名	内角	GR12	GR11 - K	点間距離
R20		359-18-10	GR11	68.512
R22		4-54-36		60.602
R2		35-22-34		8.974
R4		81-04-51		33.488
R6		91-25-05		33.089

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
ELO8000102	電子基準点	泉	-46018.316	-19256.117	254.37
ELO80005001	電子基準点	坂南	-32111.823	-23889.996	26.55
ELO80005103	電子基準点	千丁	-50142.790	-32385.301	7.42

VRS-RTK方式により 2017.9.8 座標取得 配信業者 ジェノバ

令和3年8月6日測量
平面直角座標Ⅱ系

土地所在図
地積測量図

1633-1, 1633-3 ~ 1633-23 (2/4)

地番

土地の所在 宇城市小川町新田字古川

地番	④ 1633-1	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
R16	新設永久金庫棟	-44224.072	-29371.038	30780.847824	
R17	新設普通金庫棟	-44227.901	-29381.496	146278.973072	
R25	新設普通金庫棟	-44229.054	-29384.284	91910.208920	
R26	新設普通金庫棟	-44231.031	-29385.066	356287.935334	
R24	新設永久金庫棟	-44241.153	-29389.088	648792.520008	
R21	新設永久金庫棟	-44253.122	-29373.863	433000.114483	
R22	新設永久金庫棟	-44255.884	-29372.688	188719.520400	
RP11	新設永久金庫棟	-44259.547	-29363.520	290454.420400	
RP12	新設永久金庫棟	-44264.764	-29360.429	323324.325864	
RP13	新設永久金庫棟	-44270.563	-29335.876	316035.382148	
RP2	新設永久金庫棟	-44275.537	-29323.395	110989.050075	
RP3	新設永久金庫棟	-44274.348	-29320.627	-385478.283169	
RP10	新設永久金庫棟	-44282.390	-29315.863	-701469.285727	
RP4	新設永久金庫棟	-44280.419	-29311.093	-431869.644282	
RP5	新設永久金庫棟	-44247.696	-29312.291	31129.653042	
RP7	新設永久金庫棟	-44251.481	-29302.721	146308.469593	
RP6	新設永久金庫棟	-44252.649	-29305.511	466367.920254	
RP14	新設永久金庫棟	-44267.395	-29311.385	923386.591655	
R1	新設永久金庫棟	-44284.152	-29318.061	426138.016635	
RP21	新設永久金庫棟	-44281.930	-29323.634	-188665.284712	
RP20	新設永久金庫棟	-44277.684	-29324.946	-249106.756712	
RP19	新設永久金庫棟	-44273.438	-29344.938	-249226.588434	
RP18	新設永久金庫棟	-44269.191	-29355.590	-249317.025870	
RP17	新設永久金庫棟	-44264.945	-29366.242	-249376.170764	
RP16	新設永久金庫棟	-44260.699	-29376.894	-190009.763032	
RP20	新設普通金庫棟	-44258.477	-29382.467	-589354.024279	
RP4	新設永久金庫棟	-44241.662	-29375.767	-928719.256508	
RP27	新設永久金庫棟	-44226.853	-29369.866	-516615.942940	
	倍面積		-1585.988102	792.9970610	
	地積			792.99	m ²

地番	⑤ 1633-3	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
R1	新設普通金庫棟	-44218.687	-29379.276	783156.073276	
R2	新設普通金庫棟	-44246.459	-29310.495	1016018.988890	
R8	新設普通金庫棟	-44263.351	-29293.137	250383.597816	
R8	新設普通金庫棟	-44255.027	-29281.808	-54779.420360	
RP7	新設永久金庫棟	-44251.481	-29302.721	-215990.356491	
RP5	新設永久金庫棟	-44247.656	-29312.291	-259882.772006	
RP6	新設永久金庫棟	-44242.615	-29324.851	-318555.856413	
RP9	新設永久金庫棟	-44236.793	-29338.355	-338693.514120	
RP19	新設永久金庫棟	-44231.071	-29363.611	-237862.309663	
RP18	新設普通金庫棟	-44228.690	-29363.525	-60069.694250	
RP17	新設普通金庫棟	-44227.901	-29361.496	-135591.388528	
RP16	新設永久金庫棟	-44224.072	-29371.038	-217874.356884	
RP1	新設普通金庫棟	-44220.483	-29379.986	-198211.219225	
	倍面積		-342.221938		
	地積			171.109680	m ²

地番	⑥ 1633-4	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP17	新設普通金庫棟	-44227.901	-29381.496	-10687.584544	
RP18	新設普通金庫棟	-44228.690	-29359.525	91895.318250	
RP6	新設普通金庫棟	-44231.031	-29385.066	10888.884024	
RP25	新設普通金庫棟	-44229.054	-29364.284	-91910.208920	
	倍面積			-13.586190	
	地積			6.79	m ²

地番	⑦ 1633-5	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP18	新設普通金庫棟	-44228.690	-29359.525	1174.381000	
RP19	新設永久金庫棟	-44231.071	-29353.611	482387.243174	
RP23	新設普通プラスチック	-44245.124	-29359.185	255599.303170	
RP24	新設永久金庫棟	-44241.153	-29369.088	-413688.557184	
RP6	新設普通金庫棟	-44231.031	-29385.066	-365976.817598	
	倍面積			-304.447398	
	地積			152.223690	m ²

地番	⑧ 1633-6	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP19	新設永久金庫棟	-44231.071	-29353.611	-24544.933241	
RP5	新設永久金庫棟	-44236.793	-29339.355	579276.225120	
RP8	新設普通プラスチック	-44250.815	-29344.906	288734.036202	
RP7	新設普通プラスチック	-44245.610	-29357.966	-167076.184506	
RP23	新設普通プラスチック	-44245.124	-29359.185	-428853.190715	
	倍面積			-484.047140	
	地積			232.0235700	m ²

地番	⑨ 1633-7	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP5	新設永久金庫棟	-44236.793	-29339.355	-240582.711000	
RP6	新設永久金庫棟	-44242.615	-29324.851	581071.922565	
RP4	新設普通プラスチック	-44256.638	-29330.371	240539.042200	
RP8	新設普通プラスチック	-44250.815	-29344.906	-581469.372380	
	倍面積			-471.066625	
	地積			235.5283125	m ²

土地所在図
地積測量図

地番 1633-1, 1633-3 ~ 1633-23 (3/4)

土地の所在 宇城市小川町新田字古川

地番	⑥ 1633-8				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	
RP6	新設永久金庫標	-44242.616	-29324.851	-262516.066192	
RP5	新設永久金庫標	-44247.656	-29312.291	229753.118664	
RP4	新設永久金庫標	-44250.419	-29311.093	431869.644262	
RP10	新設永久金庫標	-44262.390	-29315.863	181435.876107	
RP9	新設普通プラスチック板	-44256.608	-29330.371	-580008.066525	
	倍面積	-465.513644			
	面積	232.7586720			
	地積	232.75			m ²

地番	④ 1633-9				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	
RP9	新設普通プラスチック板	-44256.608	-29330.371	-239717.122183	
RP10	新設永久金庫標	-44262.390	-29315.863	520063.409620	
RP3	新設永久金庫標	-44274.348	-29320.627	385478.283169	
RP2	新設永久金庫標	-44275.537	-29323.395	-110689.060075	
RP13	新設永久金庫標	-44270.563	-29335.876	-555298.796804	
	倍面積	-463.276273			
	面積	231.6381365			
	地積	231.63			m ²

地番	① 1633-10				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	
RP8	新設普通プラスチック板	-44250.815	-29344.906	-235337.053336	
RP9	新設普通プラスチック板	-44256.608	-29330.371	579216.166508	
RP13	新設永久金庫標	-44270.563	-29335.876	235263.404656	
RP12	新設永久金庫標	-44264.764	-29350.429	-579612.571892	
	倍面積	-469.754064			
	面積	234.8770320			
	地積	234.87			m ²

地番	① 1633-11				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	
RP7	新設普通プラスチック板	-44245.610	-29357.966	-256353.759112	
RP8	新設普通プラスチック板	-44250.815	-29344.906	560072.339524	
RP12	新設永久金庫標	-44264.764	-29350.429	256287.946028	
RP11	新設永久金庫標	-44259.547	-29363.520	-562428.862080	
	倍面積	-422.345640			
	面積	211.1728200			
	地積	211.17			m ²

地番	⑤ 1633-12				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	
RP4	新設永久金庫標	-44241.153	-29369.086	-234893.963824	
RP3	新設普通プラスチック板	-44245.124	-29359.185	139853.887545	
RP7	新設普通プラスチック板	-44245.610	-29357.966	424329.949618	
RP11	新設永久金庫標	-44259.547	-29363.520	301974.439680	
RP2	新設永久金庫標	-44255.894	-29372.688	-188719.520400	
RP1	新設永久金庫標	-44253.122	-29373.863	-433000.114483	
	倍面積	-355.329664			
	面積	177.6648320			
	地積	177.66			m ²

地番	① 1633-13				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	
RP1	新設普通金庫標	-44220.483	-29379.985	-388961.621415	
RP16	新設永久金庫標	-44224.072	-29371.088	187093.512000	
RP7	新設永久金庫標	-44226.853	-29369.866	516615.942940	
RP4	新設永久金庫標	-44241.662	-29375.767	307211.771286	
RP2	新設普通金庫標	-44237.317	-29386.626	-622319.394412	
	倍面積	-419.788541			
	面積	209.8947705			
	地積	209.89			m ²

地番	⑩ 1633-14				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	
RP2	新設普通金庫標	-44237.311	-29386.628	-367009.597092	
RP4	新設永久金庫標	-44241.662	-29375.767	621767.484322	
RP20	新設普通金庫標	-44258.477	-29382.467	366957.630363	
RP3	新設普通金庫標	-44254.151	-29393.277	-622138.100982	
	倍面積	-422.583389			
	面積	211.2916945			
	地積	211.29			m ²

地番	④ 1633-15				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	
RP3	新設普通金庫標	-44254.151	-29393.277	-293374.297737	
RP20	新設普通金庫標	-44258.477	-29382.467	192366.360916	
RP16	新設永久金庫標	-44260.689	-29376.894	484278.097590	
RP1	新設普通金庫標	-44274.982	-29382.546	227979.174414	
RP4	新設普通金庫標	-44283.458	-29388.925	-611821.028175	
	倍面積	-541.669692			
	面積	270.8296600			
	地積	270.82			m ²

土地所在図
地積測量図

番 1633-1, 1633-3 ~ 1633-23 4/4

土地の所在 宇城市小川町新田字古川

地番	① 1633-16	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP16	新設永久金庫標	-44260.699	-28376.894	-294288.347198	
RP17	新設永久金庫標	-44264.945	-29386.242	543510.406936	
RS2	既設普通金庫標	-44279.207	-29371.920	294218.522640	
RS1	既設普通金庫標	-44274.982	-29382.546	-543812.161368	
		倍面積	-351.578990		
		面積	175.7894650		
		地積	175.78		m ²

地番	② 1633-17	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP17	新設永久金庫標	-44264.945	-29386.242	-394132.279872	
RP18	新設永久金庫標	-44269.181	-29355.590	54430.882080	
RS3	既設普通金庫標	-44283.457	-29381.277	294082.550432	
RS2	既設普通金庫標	-44279.207	-29371.920	-543732.983040	
		倍面積	-352.090400		
		面積	176.0152000		
		地積	176.01		m ²

地番	③ 1633-18	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP18	新設永久金庫標	-44269.181	-29355.590	-394113.666210	
RP19	新設永久金庫標	-44273.438	-29344.938	543438.339193	
RS4	既設普通金庫標	-44287.710	-29350.627	294063.331913	
RS3	既設普通金庫標	-44283.457	-29381.277	-543741.888763	
		倍面積	-352.306238		
		面積	176.1531190		
		地積	176.15		m ²

地番	④ 1633-19	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP19	新設永久金庫標	-44273.438	-29344.938	-394212.348388	
RP20	新設永久金庫標	-44277.684	-29334.286	543300.310065	
RS5	既設普通金庫標	-44291.959	-29339.976	294162.599376	
RS4	既設普通金庫標	-44287.710	-29350.627	-543802.962667	
		倍面積	-352.400873		
		面積	176.2003965		
		地積	176.20		m ²

地番	⑤ 1633-20	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP20	新設永久金庫標	-44277.684	-29334.286	-394193.554294	
RP21	新設永久金庫標	-44281.930	-29323.634	543249.843484	
RS6	既設普通金庫標	-44295.210	-29329.323	410874.686907	
RS	新設普通金庫標	-44295.939	-29329.986	-124681.770486	
RS5	既設普通金庫標	-44291.959	-29339.976	-595801.281950	
		倍面積	-352.457269		
		面積	176.2286345		
		地積	176.22		m ²

地番	① 1633-21	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP21	新設永久金庫標	-44281.930	-29323.634	-353594.378772	
RP1	新設永久金庫標	-44284.152	-29318.061	191476.293391	
RP22	新設普通プラスチック杭	-44288.461	-29307.252	548397.299424	
H6	既設普通プラスチック杭	-44302.864	-29313.034	348209.532886	
RS	既設普通金庫標	-44300.340	-29319.196	-190089.930784	
RS6	既設普通金庫標	-44296.210	-29329.323	-539952.836430	
		倍面積	-544.058885		
		面積	272.028425		
		地積	272.02		m ²

地番	① 1633-22	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP14	新設永久金庫標	-44267.395	-29311.385	-364340.515550	
FP10	新設普通プラスチック杭	-44271.722	-29300.324	314773.243352	
H7	既設普通プラスチック杭	-44278.138	-29303.089	493504.574161	
RP22	新設普通プラスチック杭	-44288.461	-29307.252	176253.813528	
RP1	新設永久金庫標	-44294.152	-29318.061	-617614.273026	
		倍面積	-420.871555		
		面積	210.4351775		
		地積	210.43		m ²

地番	① 1633-23	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点					
RP7	新設永久金庫標	-44251.481	-29302.721	69681.870538	
R8	新設普通金庫標	-44255.027	-29293.808	592935.967728	
RP15	新設普通プラスチック杭	-44271.722	-29300.524	362388.880822	
RP14	新設永久金庫標	-44267.395	-29311.385	-590566.046105	
R6	新設永久金庫標	-44262.649	-29305.511	-465367.902054	
		倍面積	-417.228061		
		面積	208.6146305		
		地積	208.61		m ²

総計 4942.27268

平面図 (再修正案)

<凡例>

●

新設電柱

—

新設支柱

→

新設支線

—

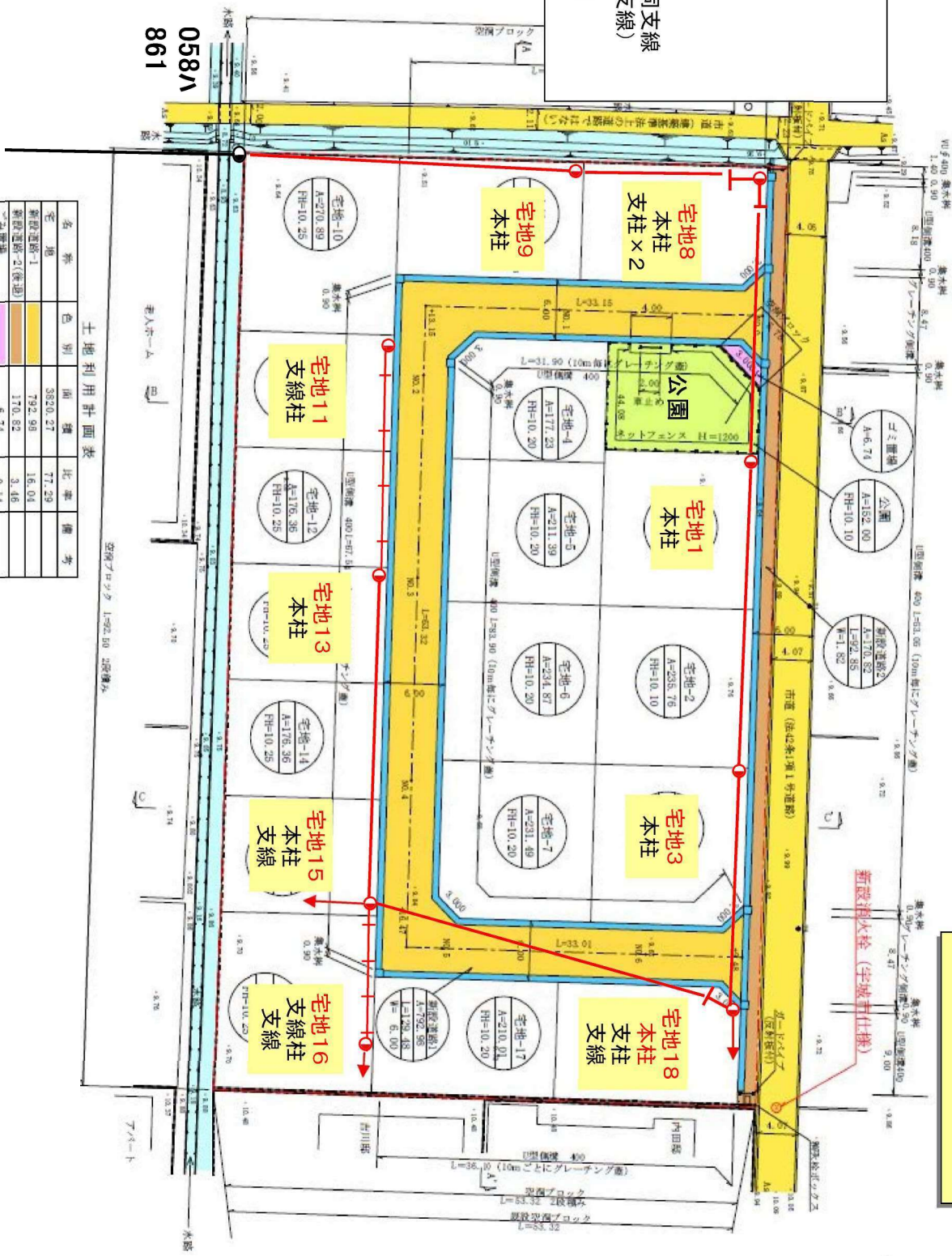
新設電線

—

新設共同支線
(電柱間支線)

●

既設電柱



土地利用計画表

名称	色別	面積	比率	備考
宅地		3820.27	77.29	
新設道路-1		792.98	16.04	
新設道路-2(仮道)		170.82	3.46	
公園		6.74	0.14	
合計		4960.81㎡	100.00%	
平均最低面積		212.29㎡		最低面積 176.34㎡